

2006

Als u of uw fiscale partner in 2006 kosten had voor een rijksmonumentenpand

Had u in 2006 een rijksmonumentenpand en heeft u in dat jaar voor dat pand kosten voor bijvoorbeeld onderhoud gehad? Dan kunt u deze kosten onder bepaalde voorwaarden aftrekken. Het kan gaan om een pand dat uw eigen woning was of om een pand dat behoorde tot uw bezittingen in box 3. In de Toelichting bij uw Aangifte inkomstenbelasting staat algemene informatie hierover. In deze aanvullende toelichting vindt u meer informatie over het berekenen van het bedrag dat u mag aftrekken als (onderhouds)kosten voor een rijksmonumentenpand.

U vermeldt de aftrekbare kosten die u in 2006 had. Als u voor heel 2006 een fiscale partner had, gaat het om de kosten van u en uw fiscale partner samen.

Was het rijksmonumentenpand uw eigen woning of niet? Dit is van belang voor de soort kosten die u mag aftrekken en voor de hoogte van de drempel.

U berekent het aftrekbedrag met behulp van de *Rekenhulp aftrekbedrag kosten rijksmonumentenpanden* op bladzijde 3.

Ontvangen subsidie voor rijksmonumentenpand

Als u subsidie voor de kosten van uw rijksmonumentenpand ontving of gaat ontvangen, dan moet u deze subsidie van de onderhoudskosten aftrekken.

Heeft u vóór 2006 kosten afgetrokken waarvoor u in 2006 (een nabetaaling van) subsidie heeft ontvangen? Dan moet u het bedrag dat in 2006 aan u is betaald, aangeven bij de vraag *Als u of uw fiscale partner in 2006 een bedrag ontving voor uitgaven die bij een eerdere aangifte zijn afgetrokken*.

Meer informatie over subsidies kunt u krijgen bij de BelastingTelefoon: 0800 - 0543.

Bij vraag a van de Rekenhulp

Rijksmonumentenpand was uw eigen woning

Als het rijksmonumentenpand uw eigen woning was, dan is de hoogte van de drempel 0,80% van de WOZ-waarde van uw pand. De drempel is echter altijd minimaal € 100 en nooit hoger dan € 12.750. Alleen het bedrag boven de drempel mag u aftrekken.

Als het rijksmonumentenpand uw eigen woning was, telt u de volgende kosten mee:

- het eigenaarsdeel van de gemeentelijke onroerendezaakbelastingen, waterschaps- en polderlasten;
- de premie voor uw opstalverzekering (dus niet de inboedelverzekering);
- onderhoudskosten voor bouwkundige werkzaamheden, zoals achterstallig onderhoud. Het gaat hier dus niet om een verbetering zoals een uitbreiding van het pand;
- afschrijving. De afschrijving is 15% van het bruto-eigenwoningforfait. Als het rijksmonumentenpand maar een deel van het jaar uw eigen woning was, moet u de afschrijving naar tijdsgelang berekenen. Wordt het bruto-eigenwoningforfait in aanmerkelijke mate beïnvloed door ongebouwde en gebouwde aanhorigheden? Dan is de afschrijving beperkt tot 15% van het deel van het bruto-eigenwoningforfait dat aan het monumentale gedeelte van de rijksmonumentenwoning is toe te rekenen. In de tabel hierna kunt u zien wat het bruto-eigenwoningforfait is.

Tabel bruto-eigenwoningforfait rijksmonumentenpand

WOZ-waarde meer dan	Forfait	
	niet meer dan	
-	€ 12.500	0,80%
€ 12.500	€ 25.000	1,00%
€ 25.000	€ 50.000	1,15%
€ 50.000	€ 75.000	1,25%
€ 75.000	-	1,40%

Let op!
Het bruto-eigenwoningforfait is maximaal € 14.000

De volgende kosten mag u niet aftrekken:

- kosten waarvoor u een schadeverzekeringsvergoeding heeft ontvangen of nog gaat ontvangen;
- financieringskosten voor verkrijging, onderhoud of verbetering van uw woning en de kosten van opstal, erfpacht of beklemming (als u een erfelijk recht heeft op het gebruik van de grond van een ander). Deze kosten kunt u aftrekken als kosten voor uw eigen woning bij de vraag *Betaalde rente en kosten eigenwoningschuld* en bij de vraag *Periodieke betalingen voor erfpacht, opstal of beklemming i.v.m. uw eigen woning*;
- kosten voor tuinonderhoud, behangen en binnenschilderwerk. Voor kosten voor tuinen die als afzonderlijk monument zijn ingeschreven in het Rijksmonumentenregister, geldt een bijzondere regeling.

Meer informatie over kosten voor tuinen kunt u krijgen bij de BelastingTelefoon: 0800 - 0543.

2006

Rijksmonumentenpand was een bezitting in box 3

Als het rijksmonumentenpand een bezitting was in box 3, dan mag u alleen onderhoudskosten voor bouwkundige werkzaamheden aftrekken.

De volgende kosten mag u niet aftrekken:

- kosten waarvoor u een schadeverzekeringsvergoeding heeft ontvangen of nog gaat ontvangen;
- rente van schulden voor financiering van de restauratie of voor aankoop van het pand;
- kosten voor tuinonderhoud, behangen, binnenschilderwerk. Voor kosten voor tuinen die als afzonderlijk monument zijn ingeschreven in het Rijksmonumentenregister, geldt een bijzondere regeling;
- opstalverzekering;
- afschrijving;
- betalingen van erfpacht, opstal of beklemming (als u een erfelijk recht heeft op het gebruik van de grond van een ander).

Meer informatie over kosten voor tuinen kunt u krijgen bij de BelastingTelefoon: 0800 - 0543.

Bij vraag b van de Rekenhulp***Rijksmonumentenpand was uw eigen woning***

Vermeld de WOZ-waarde van het pand met waardepeildatum 1 januari 2003.

Rijksmonumentenpand was niet uw eigen woning

Vermeld de waarde van het pand in het economische verkeer op 1 januari 2006.

Bij vraag c van de Rekenhulp

De onderhoudskosten van uw rijksmonumentenpand zijn aftrekbaar voor zover ze hoger zijn dan een bepaald bedrag, de zogenoemde drempel.

Let op!

Ook als u uw woning in de loop van 2006 heeft gekocht of verkocht, geldt de volledige drempel.

Rijksmonumentenpand was uw eigen woning

De hoogte van de drempel is 0,80% van de WOZ-waarde van uw pand. De drempel is echter altijd minimaal € 100 en nooit hoger dan € 12.750. Alleen het bedrag boven de drempel mag u aftrekken.

Rijksmonumentenpand was een bezitting in box 3

Als het rijksmonumentenpand behoorde tot uw bezittingen in box 3, dan is de hoogte van de drempel 4% van de waarde van uw pand in het economische verkeer op 1 januari 2006. Meestal is dit de verkoopwaarde van het pand op 1 januari 2006. Alleen het bedrag boven de drempel mag u aftrekken.

Maximaal aftrekbedrag bij blote eigendom

Had u niet de volle eigendom van het rijksmonumentenpand, omdat bijvoorbeeld een ander het vruchtgebruik had? Dan geldt een maximaal aftrekbedrag voor de kosten voor het rijksmonumentenpand. Dit maximum is 4% van de gemiddelde waarde van de blote eigendom. De gemiddelde waarde berekent u door de waarde van de blote eigendom op 1 januari 2006 en de waarde van de blote eigendom op 31 december 2006 op te tellen en de uitkomst te delen door twee.

2006

Rekenhulp aftrekbedrag kosten rijksmonumentenpand*Fiscale partner*

Als u heel 2006 een fiscale partner had, dan telt u de kosten voor uw rijksmonumentenpand van u en uw fiscale partner bij elkaar op. Het totaal vermindert u met de drempel. Het aftrekbedrag kunt u verdelen zoals u dat wilt, zolang het totaal maar 100% is.

Geen fiscale partner

Als u geen fiscale partner had, dan trekt u uw eigen kosten af. Dit geldt ook als u een deel van 2006 een fiscale partner had en niet koos om heel 2006 als elkaars fiscale partner te worden beschouwd. Bij de berekening van de drempel gaat u uit van de totale waarde van het rijksmonumentenpand. U vermindert de kosten met het deel van de drempel dat overeenkomt met het aandeel in de eigendom van het rijksmonumentenpand.

- a Bedrag van de kosten na aftrek van (toegezegde) subsidie **A**
Lees eerst de toelichting op bladzijde 1
- b WOZ-waarde of economische waarde van het pand **B**
- c Drempel *Als het rijksmonumentenpand uw eigen woning was: bereken 0,80% van B, maar vul minimaal € 100 en maximaal € 12.750 in.*
Als het rijksmonumentenpand niet uw eigen woning was: bereken 4% van B **C**
- d **Aftrekbedrag kosten rijksmonumentenpand** *Trek af: A min C* **D**

Bij blote eigendom geldt een maximum, zie Maximaal aftrekbedrag bij blote eigendom.