



Huurtoeslag 2007

Een bijdrage in de huurlasten.
Zo geregeld!

- 1** Ontdek of u in aanmerking komt
- 2** Huurtoeslag aanvragen
- 3** Huurtoeslag ontvangen
- 4** Wijzigingen doorgeven

Belastingdienst Toeslagen

Leuker kunnen we 't niet maken. Wel makkelijker.

Huurtoeslag

Niet voor iedereen is het even makkelijk om de maandelijkse huurlasten te betalen. Voor deze mensen is er de regeling huurtoeslag, voorheen huursubsidie. Huurtoeslag is een bijdrage vanuit de overheid in de huurlasten. Deze toeslag wordt uitbetaald door Belastingdienst/Toeslagen.

Over deze brochure

In deze brochure leest u wat huurtoeslag is en ontdekt u of u ervoor in aanmerking komt. Daarnaast wordt verteld hoe u de toeslag kunt aanvragen en wat u moet doen als uw situatie verandert.

De inkomensbedragen die in deze brochure zijn vermeld, zijn van 2006. Deze kunnen nog veranderen voor 2007. In december 2006 worden deze bedragen vastgesteld. De huurbedragen veranderen per 1 juli 2007.



Belastingdienst/ Toeslagen

De overheid draagt in bepaalde gevallen bij in de kosten van zorg, huur of kinderopvang. Zo'n bijdrage heet een toeslag. Belastingdienst/Toeslagen zorgt ervoor dat zorgtoeslag, huurtoeslag en kinderopvangtoeslag terecht komen bij de mensen die daar recht op hebben.

Huurtoeslag in vier stappen

- **Deze brochure geeft uitleg over huurtoeslag. Er wordt antwoord gegeven op de vier belangrijkste vragen: kom ik in aanmerking voor huurtoeslag, hoe vraag ik deze aan, hoe ontvang ik de toeslag en wat moet ik doen als mijn gegevens veranderen?**

STAP 1

Ontdek of u in aanmerking komt voor huurtoeslag

pagina 2

In deze stap ontdekt u of het voor u zin heeft om huurtoeslag aan te vragen.

STAP 2

Huurtoeslag aanvragen

pagina 4

Hier leest u hoe u snel en eenvoudig huurtoeslag aanvraagt.

STAP 3

Huurtoeslag ontvangen

pagina 6

Hier vindt u informatie over het ontvangen van huurtoeslag.

STAP 4

Wijzigingen doorgeven

pagina 8

Tijdig wijzigingen doorgeven is belangrijk voor de hoogte van uw toeslag. Hier leest u wat u moet doen.

STAP 1

Ontdek of u in aanmerking komt

➔ **Om in aanmerking te komen voor huurtoeslag moet u aan bepaalde voorwaarden voldoen.**

1. Uw persoonlijke situatie

- U bent 18 jaar of ouder, of minderjarig en getrouwd.
- U en uw eventuele medebewoners (dat wil zeggen: iemand die bij u in huis woont) hebben de Nederlandse nationaliteit of hebben een geldige verblijfsvergunning waarbij een beroep kan worden gedaan op sociale voorzieningen.
- Iedereen die bij u woont, is bij de gemeente ingeschreven op het adres waarvoor u huurtoeslag aanvraagt.

2. Uw woning

- U huurt een zelfstandige woning. Een zelfstandige woning wil in het algemeen zeggen: een woonruimte met een eigen toegangsdeur, een eigen toilet en een keuken.
- Vanaf 1 juli 2006 tot 1 juli 2007 mag de rekenhuur niet lager zijn dan € 195,89 en niet hoger dan € 615,01.
- Uw woning is passend voor uw situatie. Passend wil zeggen: niet te ruim of niet te duur. Als de gemeente de woning niet passend voor u vindt, krijgt u geen huurtoeslag.

* De rekenhuur is de kale huurprijs vermeerderd met bepaalde servicekosten en verminderd met de eventuele kosten voor een garage of voor een bedrijfsruimte of een onderhuurder.

3. Uw financiële situatie

- Uw inkomen mag niet boven de vastgestelde maximale grens uitkomen. Welke grens voor u geldt is afhankelijk van uw situatie:

U bent jonger dan 65 jaar en	maximaal inkomen per huishouden
u woont alleen	€ 20.000
u heeft medebewoners	€ 27.175

U bent ouder dan 65 jaar en	maximaal inkomen per huishouden
u woont alleen	€ 17.950
u heeft medebewoners	€ 23.825

Als er in uw huishouding voor de inkomstenbelasting sprake is van voordeel uit sparen en beleggen, komt u niet in aanmerking voor huurtoeslag. Dit voordeel uit sparen en beleggen kan van uzelf als aanvrager zijn, van uw toeslagpartner en/of

medebewoner(s). Er is geen voordeel uit sparen en beleggen als uw vermogen beneden het heffingvrije vermogen blijft. Dit heffingvrije vermogen is afhankelijk van uw gezinssituatie en uw leeftijd in 2007:

Situatie	Heffingvrij vermogen (per persoon)
U bent jonger dan 65 jaar	€ 19.698*
U bent 65 jaar of ouder en het inkomen bedraagt € 0 tot en met € 13.326	€ 45.774
U bent 65 jaar of ouder en het inkomen bedraagt € 13.326 tot en met € 18.539	€ 32.736
*Het heffingvrije vermogen kan worden verhoogd met € 2.631 per minderjarig kind.	
N.B. Voor een alleenstaande ouder (onder de 65 jaar) aan wie over de periode 1 juli 2005 - 31 december 2005 huursubsidie is toegekend, kan een uitzondering gelden. Kijk hiervoor op www.toeslagen.nl .	

Kijk voor meer informatie op www.toeslagen.nl.

Bijzondere situatie

Soms is er sprake van een bijzondere situatie. Hierdoor kan het zijn dat u toch in aanmerking komt voor huurtoeslag. Bijvoorbeeld als u jonger bent dan 18 jaar of als u onzelfstandige woonruimte huurt. Dit geldt ook voor een huurprijs die, vanwege een voor een handicap aangepaste

woning, hoger is dan voor huurtoeslag is toegestaan.

In sommige situaties hoeft een deel van het inkomen of het vermogen niet te worden meegeteld.

Alle bijzondere situaties vindt u op www.toeslagen.nl.

STAP 2

Huurtoeslag aanvragen

► **Huurtoeslag aanvragen, is heel eenvoudig.**

U heeft het volgende nodig:

1. Uw huurgegevens

U heeft in ieder geval uw actuele huurkosten nodig. Dit bedrag staat vermeld in de papieren van uw verhuurder.

2. Uw inkomensgegevens

Dat kunnen loonstrookjes zijn, een jaaropgaaf, een (voorlopige) aanslag inkomstenbelasting of overzichten van uw uitkeringsinstantie. Daarnaast heeft u de inkomensgegevens van uw eventuele medebewoner(s) nodig.

3. Het aanvraagprogramma of aanvraagformulier

U kunt huurtoeslag op twee manieren aanvragen: elektronisch of op papier. Bij de aanvraag vindt u een uitgebreide toelichting die u helpt bij het invullen.

De snelste en makkelijkste manier is huurtoeslag direct elektronisch

aan te vragen. Dit kan door het downloaden van het aanvraagprogramma van www.toeslagen.nl.

Kunt u de aanvraag niet elektronisch indienen, dan kunt u een aanvraagformulier opvragen via de BelastingTelefoon, 0800 - 0543. Houdt u dan uw sofinummer bij de hand.

Direct overmaken aan verhuurder

De Belastingdienst kan op uw verzoek de huurtoeslag direct overmaken aan uw verhuurder. Dit geeft u aan in uw aanvraag.

Verstuur uw aanvraag op tijd

De eerste maandelijkse betaling ontvangt u binnen acht weken nadat de Belastingdienst uw aanvraag heeft ontvangen. Dit kan echter alleen als u de aanvraag volledig en correct heeft ingevuld.



Huurtoeslag over 2007 kunt u aanvragen tot 1 april 2008. Heeft u uitstel voor de inkomstenbelasting, dan moet de aanvraag binnen zijn op de uitsteldatum.

Vanzelf bericht

Als u over 2006 huurtoeslag ontvangt, dan loopt dat automatisch door in 2007. U krijgt hierover vanzelf bericht: de voorschotbeschikking. Wijzigt uw situatie in 2007? Geef dit dan door aan de Belastingdienst na ontvangst van deze voorschotbeschikking.

Toeslagpartner

Huurtoeslag vraagt u aan op basis van het inkomen van u en uw eventuele toeslagpartner. Heeft u een echtgenoot of iemand met wie u een geregistreerd partnerschap heeft? Dan is dat uw toeslagpartner. Als u die niet heeft, kan bijvoorbeeld ook een broer, zus, vriend of vriendin die bij u inwoont uw toeslagpartner zijn. Raadpleeg de partnermodule op www.toeslagen.nl om te bepalen of u een toeslagpartner heeft en wie dat dan is. U kunt hiervoor ook het partnerschema in de toelichting bij het aanvraagformulier raadplegen.

STAP 3

Huurtoeslag ontvangen

► Hier leest u wat er gebeurt nadat u uw aanvraag heeft ingediend.



1. Toetsing

Aan de hand van uw aanvraag toetst de Belastingdienst of u in aanmerking komt voor huurtoeslag.

2. Bericht

Na ontvangst van uw aanvraag stuurt de Belastingdienst u een bericht. Hierin staat welk voorlopig bedrag u gaat ontvangen. Dit bedrag is een voorschot. Elke keer dat u wijzigingen doorgeeft die van invloed zijn op de hoogte van de toeslag, krijgt u een bericht met het nieuwe toeslagbedrag.

3. Hoogte bedrag

Hoeveel huurtoeslag u ontvangt, is afhankelijk van uw situatie. Maximaal is dit € 325 per maand en minimaal € 24 per jaar. In bijzondere gevallen krijgt u meer.

Wilt u weten hoe hoog uw huurtoeslag wordt? U kunt een proefberekening maken op www.toeslagen.nl.

4. Uitbetaling

Huurtoeslag wordt uitbetaald in maandelijkse termijnen. Huurtoeslag ontvangt u steeds één maand vooruit. Het geld staat vóór het einde van de maand op uw rekening.

Nadat de Belastingdienst uw inkomensgegevens over 2007 heeft ontvangen, krijgt u bericht over het definitieve toeslagbedrag 2007. Wordt uw inkomen door de Belastingdienst anders vastgesteld, of na vaststelling herzien, dan wordt automatisch uw toeslagbedrag herzien.

STAP 4

Wijzigingen doorgeven

- ➔ **Huurtoeslag vraagt u (meestal) aan voor het hele jaar. Uw situatie kan natuurlijk veranderen. U bent verplicht om wijzigingen direct door te geven.**

Veranderingen in uw persoonlijke situatie

Er kunnen verschillende redenen zijn om wijzigingen door te geven:

- U krijgt een toeslagpartner omdat u gaat trouwen, samenwonen of inwonen, of u en uw toeslagpartner gaan uit elkaar.
- U krijgt een (andere) medebewoner; een medebewoner vertrekt of uw kind komt weer bij u inwonen.
- Uw inkomen of dat van uw toeslagpartner, een medebewoner of inwonend kind verandert.
- Uw verblijfsrecht of dat van uw toeslagpartner, kind of medebewoner vervalt.
- U verhuist.
- Uw huurkosten veranderen.
- Er verandert iets blijvends in de gegevens van u, uw toeslagpartner of medebewoner(s), zoals verhuizing, overlijden, huwelijk.

- U wilt het rekeningnummer wijzigen waarop de huurtoeslag wordt uitbetaald.

Let op!

Krijgt u een toeslagpartner of medebewoner, of krijgt u een andere toeslagpartner of medebewoner? Dan moet deze persoon eerst de huurtoeslag op zijn of haar oude adres stopzetten, voordat u de wijziging op uw eigen adres aan de Belastingdienst doorgeeft.

Stopzetten huurtoeslag

Op elk moment van het jaar kunt u doorgeven dat u geen huurtoeslag meer wilt ontvangen. U kunt ook aangeven dat u de huurtoeslag met terugwerkende kracht wilt stopzetten.



Wijzigingsprogramma of –formulier

Wijzigingen kunt u het snelst en makkelijkst doorgeven via het wijzigingsprogramma dat u kunt downloaden van www.toeslagen.nl.

Wilt u wijzigingen liever schriftelijk doorgeven? Dan kunt u een wijzigingsformulier aanvragen via de BelastingTelefoon, 0800 - 0543. Houdt u dan uw sofinummer bij de hand.

Bericht

Na elke wijziging die van invloed is op de hoogte van de toeslag, ontvangt u een bericht met het nieuwe toeslagbedrag. Op het bericht met het definitieve toeslagbedrag dat u na 1 april 2008 ontvangt, ziet u of u moet terugbetalen of dat u juist extra geld ontvangt.

Wijziging geldt voor alle toeslagen

Als u ook nog andere toeslagen ontvangt, hoeft u de wijziging slechts één keer door te geven. De Belastingdienst zorgt dan dat de wijziging ook voor de andere toeslag(en) wordt verwerkt. Een uitzondering hierop is een wijziging van uw rekeningnummer. Deze geeft u per toeslag door, omdat u voor de uitbetaling per toeslag een ander rekeningnummer kunt opgeven.

Voorlopige teruggave

Ontvangt u een voorlopige teruggave (VT) van uw inkomstenbelasting? Wijzigingen in uw inkomen, gezins- of levenssituatie moet u apart voor deze regeling aan de Belastingdienst doorgeven.

Meer informatie

Meer informatie over huurtoeslag vindt u op www.toeslagen.nl.

Op deze website vindt u ook informatie over:

- zorgtoeslag, een bijdrage in de premiekosten van uw zorgverzekering.
- kinderopvangtoeslag, een bijdrage in de kosten van kinderopvang.

U kunt ook bellen met de BelastingTelefoon: 0800 - 0543, op maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 20.00 uur en op vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur.

Woont u in het buitenland? Neem dan contact op met de BelastingTelefoon Buitenland: +31 55 538 53 85.

Deze brochure is een herziene versie van de brochure die in mei 2006 is verschenen. De huuraanpassingen per 1 juli 2006 zijn opgenomen.